



UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTE ROMANO
Provincia di Viterbo

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
ESPERIMENTO DI GARA

Prot. n. 891

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 80 del 10.11.2025 l'Università Agraria di Monte Romano con sede in Largo Santa Corona n. 3 – 01010 Monte Romano (VT) tel.- fax 0766- 860013 indice un'asta con procedura aperta per la vendita del materiale legnoso proveniente dal taglio di utilizzazione della **particella forestale n. 48 "Mandriacce I" come da autorizzazione della Provincia di Viterbo – Unità di Progetto Tutela del Territorio Determinazione Dirigenziale n. 2332 del 30.10.2025.**

OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è articolato come segue:

A) Vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di utilizzazione della particella forestale n. 48 "Mandriacce I" con superficie complessiva, al netto delle zone escluse al taglio e di altre tare diffuse, di Ha 15.00.00 con riserva per l'Università Agraria di Monte Romano di ql. 200 (duecento) di legna da ardere, pari a metri steri 40 (quaranta) da utilizzare per il soddisfacimento dell'uso civico degli utenti dell'Ente.

L'importo complessivo a base d'asta è fissato, al netto dell'I.V.A. di legge, in 21.345,84 (euro ventunomilatrecentoquarantacinque/84) pari a ql. 15.468 x €/q 1,38, come da stima economica e capitolato predisposti dal Dott. For. Erika Bizzarri di Cellere (VT).

B) Conferimento del servizio di taglio, allestimento, confezionamento in metri steri, esbosco e consegna al deposito del materiale legnoso riservato all'utenza di questa Università Agraria ritraibile dal bosco particelle forestali n. 48 "Mandriacce I" per un quantitativo stimato di metri steri 40 (pari a ql. 200). Il corrispettivo di stima a base d'asta è fissato in € 24,45 (ventiquattro/45) al metro stero, tagliato, confezionato, esboscato e trasportato all'imposto in località "Selvarella-Morto" come da stima e capitolato predisposti dal medesimo Studio professionale di cui sopra.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente prima della stipula del contratto, gli oneri per la progettazione (progetto di utilizzazione, stima economica, capitolato d'oneri) stimati in € 2.964,00 (duemilanovecentosessantaquattro/00) compresa la Cassa Previdenziale (4%) e successivamente, gli oneri relativi al collaudo della utilizzazione boschiva stimati in € 832,00 (ottocentotrentadue/00) per un importo complessivo pari ad € 3.796,00 (tremilasettecentonovantasei/00).

La fornitura della legna per uso civico dovrà essere eseguita entro la stagione silvana 2025/2026, mentre la conclusione del taglio per uso commerciale entro la stagione silvana 2026/2027.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata per mezzo di offerte segrete, e terrà conto:

- 1) per l'appalto di cui alla precedente lett. A) della migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso;
- 2) per l'appalto di cui alla precedente lett. B) della migliore offerta in ribasso sul corrispettivo a base d'asta, con esclusione di offerte in aumento.
- 3) Il taglio di utilizzazione boschiva dovrà essere eseguito secondo le modalità del progetto attuativo redatto da tecnico abilitato. Il termine della conclusione degli interventi culturali sarà di mesi 24 dalla data di rilascio dell'autorizzazione. Trattandosi di aree ricadenti in zona Z.P.S., l'intervento dovrà essere sospeso nel periodo dal 31 marzo al 31 luglio.

L'aggiudicazione sarà effettuata al miglior offerente in senso assoluto, individuato attraverso la valutazione combinata dei due elementi dell'offerta, tenuto conto che l'offerta afferente il servizio di cui alla precedente lett. B) sarà esaminata in relazione alla già dichiarata quantità di materiale legnoso stimata in 40 (quaranta) metri steri circa.

Non sarà ammessa aggiudicazione parziale e pertanto saranno escluse le offerte che non indichino entrambi gli elementi di gara.

Non si procederà ad aggiudicazione nei confronti di coloro a cui carico risultino obbligazioni pregresse nei confronti di questa Università Agraria.

La suddetta gara verrà esperita il giorno 26.11.2025 alle ore 12,00 nella sede di questa Università Agraria, avanti al Presidente di gara, che procederà ai sensi di legge. Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme per la partecipazione alla gara e sulle clausole relative all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

Si avverte che la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Comporta altresì l'esclusione dalla gara la mancanza del sigillo e/o la firma sulla busta o piego esterno ed il sigillo e/o la firma sui limiti della busta interna.

Si procederà ad aggiudicazione anche in ipotesi di una sola offerta valida.

Le ditte interessate potranno effettuare un opportuno sopralluogo preventivo presso il bosco oggetto del presente bando di gara accompagnati dal tecnico dell'Ente.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente avviso, dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, mediante il servizio postale o consegna a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 11,00 del 26.11.2025 un plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Università Agraria di Monte Romano – Largo S. Corona n. 3- 01010 Monte Romano, con la seguente dicitura:

“OFFERTA GARA BOSCO “PARTICELLA FORESTALE N. 48”.

A) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico raccomandato dovranno essere inclusi:

1. Una dichiarazione con la quale la ditta attesti:

- di aver eseguito un attento sopralluogo in persona del suo titolare o delegato presso il bosco oggetto di utilizzazione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi - nel loro complesso - remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- di ritenere idonee e pienamente fruibili le vie forestali di accesso alla particella forestale n. 48 “Mandriacce I”;
- di possedere l'attestato professionale di “Operatore Forestale” rilasciato dalla Regione Lazio e conseguito a norma del D.M. n. 4472 del 29.04.2020 e della D.G.R. n. 330 del 04.06.2020;
- di essere iscritto nell'Albo Regionale delle Ditte boschive abilitate;
- di possedere per l'esecuzione dell'opera la necessaria attrezzatura, nonché adeguata manodopera con regolare posizione I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- di impegnarsi a produrre idonea polizza per la responsabilità civile verso terzi;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ovvero di non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di attenersi scrupolosamente alle disposizioni del citato Decreto;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori eseguiti;
- di non aver commesso gravi irregolarità o violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di accettare integralmente le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri, nel capitolato e nell'avviso di asta pubblica;
- che all'asta non partecipa altra ditta che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999, ove applicabile, e con le norme in materia di contribuzioni sociali.

2. quietanza bonifico alla tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia (Codice IBAN IT81P0832773290000000001070), comprovante l'effettuato deposito provvisorio (2% dell'importo netto a base d'asta lettera A) distinto come segue: **€ 426,92 (quattrocentoventisei/92)** a garanzia dell'offerta per l'acquisto del materiale legnoso di cui alla precedente lettera A;

La suddetta cauzione provvisoria, da documentare mediante ricevute di versamento rilasciata dalla Tesoreria dell'Ente, potrà tuttavia anche essere prodotta mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In questo secondo caso va inserita nel plico di gara la copia per il beneficiario della fideiussione. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

L'aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione boschiva per uso commerciale particella forestale n. 48 "Mandriacce I" per una superficie di ettari 15,00, per una somma da garantire pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione .

3. **L'offerta, regolare nel bollo (da € 16,00)**, espressa in valore assoluto, sia in cifre che in lettere, dovrà indicare il relativo rialzo percentuale rispetto all'importo a base d'asta per l'appalto di cui alla precedente lett. A, nonché il ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta per l'appalto di cui alla precedente lett. B. L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta e deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente. L'offerta dovrà inoltre specificare che nella sua formulazione si è tenuto conto degli oneri necessari per l'attuazione del piano della sicurezza. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura:

"OFFERTA ECONOMICA"; nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti e la stessa dovrà essere contenuta nel plico di gara unitamente alla busta indicante la dicitura

"DOCUMENTAZIONE" che dovrà di contro contenere la dichiarazione cumulativa di cui al precedente punto 1. e le ricevute di versamento delle cauzioni provvisorie di cui al precedente punto 2. o copie per il beneficiario delle fideiussioni di pari importo.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1. possono essere rese anche in forma cumulativa.

L'Ente si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alla dichiarazione di cui al punto 1., prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

B) ESCLUSIONI- AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico raccomandato rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per ritardi del Servizio Postale e per qualsiasi altro motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile questa Università Agraria declina ogni responsabilità;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la l'offerta espressa in

valore assoluto e in misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto al protocollo di questo Ente entro le ore 11,00 del 26.11.2025 o sul quale non sia apposto il mittente o la specificazione dell'oggetto della gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, se non debitamente accettate e controfirmate;
- in caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- l'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano eccepire alcunché o accampare qualsivoglia pretesa al riguardo;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;
- per quanto non previsto espressamente, si fa richiamo per analogia alle norme contenute nel progetto di utilizzazione e nel capitolato di oneri all'uopo predisposti dal Dott. For. Erika Bizzarri;
- sono fatte salve le prescrizioni impartite dalla Provincia di Viterbo nell'autorizzazione al taglio.

C) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO-EVENTUALI CONSEGUENZE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in tre rate di pari importo da definire all'atto del contratto, la prima alla stipula e le altre due da garantire opportunamente mediante acquisizione di idonea fideiussione bancaria recante scadenza non precedente al 31.03.2027.

Dopo l'aggiudicazione la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- il certificato da cui risulti l'iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di appartenenza recante data non anteriore a sei mesi a quella della gara completo di informativa antimafia; nel caso si tratti di società regolarmente costituita dovrà essere indicata la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- attestato professionale di "Operatore Forestale" rilasciato dalla Regione Lazio e conseguito a norma del D.M. n. 4472 del 29.04.2020 e della D.G.R. n. 330 del 04.06.2020;
- certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Ditte boschive abilitate;
- tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara inclusa l'attestazione dell'Ente previdenziale preposto in ordine alla regolarità contributiva relativa al personale della ditta aggiudicataria del presente appalto;
- cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione boschiva per uso commerciale particella forestale n. 48 "Mandriacce I" per un importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione mediante bonifico alla tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia (Codice IBAN IT81P0832773290000000001070). Tale garanzia potrà tuttavia anche essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente e contempli quale causale "corretta esecuzione utilizzazione boschiva per uso commerciale particella forestale n. 48 "Mandriacce I";
- polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La stipulazione del contratto dovrà intervenire entro sessanta giorni dal ricevimento della partecipazione all'aggiudicazione, salvo richiesta motivata di proroga, se accolta.

Ove nel termine assegnato l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Servizio Tecnico dell'Ente proporrà al Consiglio di Amministrazione dell'Ente la revoca dell'aggiudicazione e procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal presente avviso d'asta. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle normative e delle vigenti disposizioni in materia di retribuzioni risultanti dai contratti collettivi di lavoro ai sensi di legge.

D) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta aggiudicazione in via definitiva del presente appalto.

E) VISIONE DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara (avviso pubblico d'asta, disciplinare di taglio per le modalità di esecuzione del servizio e capitolato di oneri) potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente in Largo Santa Corona n.3 - 01010 Monte Romano (VT) previo appuntamento con il tecnico Dr. Domenico Agostini – tel. 3687600912 – email: uamonteromano@inwind.it.

L'offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio e con provvedimento motivato di non procedere all'aggiudicazione dell'asta oggetto del presente avviso.

Monte Romano, lì 11.11.2025

Il Responsabile del Servizio
Dott. Domenico Agostini