



UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTE ROMANO

Provincia di Viterbo

TEL. – FAX 0766-860013

## AVVISO DI GARA

**Prot. n. 720 del 10.09.2025**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 29.08.2025. l'Università Agraria di Monte Romano con sede in Largo santa Corona n. 3 – 01010 Monte Romano (VT) tel – fax 0766-860013, indice **una gara riservata ai soli utenti dell'Ente** per l'assegnazione del sotto elencato lotto di terreno sito in località "Lasco di Picio" da destinare ad erbaio nel periodo settembre 2025 agosto 2026. **Il lotto sarà concesso solo a coltivatori diretti e/o allevatori.**

- 1) **Lotto B** della superficie di **ettari 42,00** da destinare ad erbaio importo a base d'asta ad ettaro **€. 200,00 compresa I.V.A. 10%.**

Il lotto sarà assegnato con le seguenti modalità:

- a) l'assegnazione sarà effettuata mediante gara pubblica riservata ai soli coltivatori diretti e/o allevatori, previa consultazione della planimetria allegata al progetto che individuano la reale consistenza del lotto da aggiudicare a corpo e non a misura, **al miglior offerente sul prezzo a base d'asta ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.**
- b) La concessione del terreno da destinare ad erbaio avrà durata da settembre 2025 a agosto 2026.
- c) E' richiesta la qualifica di coltivatore diretto e/o allevatore.
- d) **L'importo di assegnazione dovrà essere versato alla Tesoreria dell'Università Agraria di Monte Romano in tre rate aventi le seguenti scadenze:**
  - 1^ rata al 31.01.2026;**
  - 2^ rata al 30.04.2026;**
  - 3^ rata al 30.06.2026;****da garantire opportunamente mediante idonea fideiussione bancaria recante scadenza non antecedente al 30.06.2026.**

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa e controfirmata sui lembi con la specifica del lotto per il quale s'intende concorrere con la seguente dicitura " offerta per la concessione del **lotto A** da destinare ad erbaio in località "Lasco di Picio".

Chiunque, interessato all'assegnazione, può presentare offerta in busta chiusa al protocollo dell'Università Agraria di Monte Romano largo Santa corona n. 3 – 01010 Monte Romano **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 22.09.2025. L'apertura delle buste contenenti le offerte e l'aggiudicazione del lotto a prato naturale al migliore offerente avverrà lo stesso giorno alle ore 11.00.**

**L'offerta, da compilarsi secondo l'allegato 1 (offerta economica) con specificate le generalità complete del coltivatore diretto e/o allevatore comprensive del codice fiscale e partita i.v.a., deve indicare la percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, sia in cifre che in lettere, per il lotto interessato.**

**Tutti i partecipanti devono allegare all'offerta la dichiarazione, da compilarsi secondo l'allegato 2 [accettazione delle condizioni] , con la quale il concorrente, facendo espresso riferimento al bene oggetto della gara, attesta di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche, di fatto e di diritto, del bene e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta da presentare.**

**L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà offerto la percentuale di aumento più alta sul prezzo a base d'asta e che sia regolarmente in possesso dei requisiti richiesti. L'aggiudicazione avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta ritenuta valida dall'Ente banditore.**

Qualora due o più concorrenti avanzino validamente un'offerta economicamente uguale, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il dott. Domenico Agostini, Responsabile dell'Ufficio e servizi tecnici, e-mail [uamonteromano@inwin.it](mailto:uamonteromano@inwin.it) - tel . 0766-860013.

## **BANDO E DOCUMENTI DI GARA**

Il presente bando e i relativi allegati sono liberamente consultabili e scaricabili all'indirizzo internet [www.uamonteromano.it](http://www.uamonteromano.it)

Per qualsiasi chiarimento è possibile telefonare al numero 0766-860013 – Ufficio tecnico – o Ufficio segreteria.

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo, 30 giugno 2003, n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

**Monte Romano 10.09.2025**

Il responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Domenico Agostini

Il Presidente dell'Ente  
Marco Antonio Colonna

## ALLEGATO N. 1

### OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... prov. ....  
residente a ..... prov. ....  
Via .....  
C.F. ....  
P .I.V.A .....

in pieno possesso della capacità di agire, ai fini della partecipazione alla gara per l'assegnazione del lotto B di terreno da destinare ad erbaio sito in località "Lasco di Picio", nel periodo settembre 2025 agosto 2026, scadente il \_\_\_\_\_

### *DICHIARA*

DI OFFRIRE la percentuale in aumento, sul prezzo posto a base d'asta per il lotto n. \_\_\_\_\_ ,

del \_\_\_\_\_ per cento.

(in lettere \_\_\_\_\_ per cento)

Monte Romano lì .....

.....

## ALLEGATO N. 2

Accettazione delle condizioni bando di gara

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... prov. ....

residente a ..... prov. ....

Via .....

C.F. ....

P .I.V.A .....

in pieno possesso della capacità di agire, ai fini della partecipazione all'asta pubblica  
scadente il \_\_\_\_\_ per l'assegnazione del lotto B di terreno da destinare ad erbaio  
sito in località "Lasco di Picio", nel periodo settembre 2025 agosto 2026,

### DICHIARA

di avere preso in visione e conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in  
diritto, del bene oggetto della gara e di accettarle tutte integralmente e  
incondizionatamente e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire  
sull'offerta.

Monte Romano lì .....

.....